



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 587**

12 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5265 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν 2503/97 ΦΕΚ 107 Α΄ «περί Διοίκησης, Οργάνωσης της Περιφέρειας».

2) Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1), 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 8 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού κλπ» και ειδικότερα το άρθρου 29 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ. (Α 197) και ειδικότερα την παρ. 2 α.

4) Την 37579/1506/1985 (Δ΄ 274) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας».

5) Το Π.Δ. της 10.9.86 ΦΕΚ 934Δ΄/7.10.86 έγκρισης πολεοδομικής επέκτασης και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης του οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας.

6) Την 188/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αργοστολίου.

7) Την από 7.4.2003 (πρακτικό 1 θέμα 3ο) θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Ιονίων Νήσων.

8) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται οικονομική επιβάρυνση για το Δημόσιο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 352 με τον αποχαρακτηρισμό του από χώρο συνεταιριστικών δραστηριοτήτων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομικού τετραγώνου που καθορίστηκαν με το άρθρο 6 (παρ. Ζ) του από 10.9.1986 Π.Δ/τος(Δ΄ 934) και καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης του ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 6 Μαΐου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α.
82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

T Τουρισμός
Tourism

X Χονδρεμπόριο
Outer area Wholesale

KX Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

(A) Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

(B) Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

B Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V

Γ. 55065/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Αργοστολίου (ν. Κεφαλληνίας) & αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση του ιδίου δήμου & καθορισμός όρων δόμησης αυτής.
27 Αυγούστου 1986
Η
Δ/ντής Γ4
Β. Γεχλλη

Πεζόδρομος

...ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ 10 Σεπτεμβρίου 86 ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ... ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 934 ΦΥΛΛΟΝ ΤΟΥ Δ' ... ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ... 7 Οκτωβρίου 1986

ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΥΤΑΒΟΥ

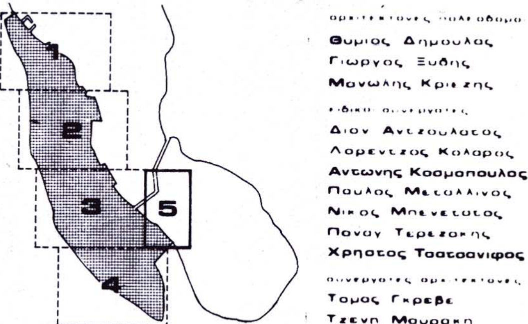
Συνοδεύει την με αρ. 5265/6-5-03 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νησιών.
Κέρκυρα 6/5/03



ΤΟΜΕΙΣ	I	II			III	IV			V		
Σ.Δ.	0,7	1,4			2,1	0,8			0,4		
Κοινων. Συντ.	–	–			–	–			0,8		1,4
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	–	Α	Β	Γ	–	Α	Β	Γ	Α	Β	Γ
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝ.	ΣΥΝΕΧΕΣ			ΣΥΝ.	Π.ΕΛ.	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π.ΕΛ.	ΣΥΝΕΧΕΣ	
ΚΑΛΥΨΗ	ως περιγρ. Στοα 3μ	70			70 Στοα 3μ	40	[70]	40	4[0]	[70]	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		10.15.200 παρ 7.10.100		ως παρεχ.	10.15.200 7.10.100	15.25.400	10.15.200	ως παρεχ.	15.25.400	[illegible]	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	4,5	7,5	9,0	7,5	11,0	7,5			7,5		9,[0]
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	1	2			3	2			2		
Ανοικτός εσωτερικός εξώστης	–	–	επιτ.	–	–	–			–		επιτ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες πολεοδομοι
Θυμιος Δημουλας
Γιωργος Ξυδης
Μανωλης Κριεζης

ειδικοι συνεργατες
Διον Αντζουλατος
Λορεντζος Κολαρος
Αντωνης Κοσμοπουλος
Παυλος Μεταλλινος
Νικος Μπενετατος
Πανος Τερεζακης
Χρηστος Τσατσανιφος

συνεργατες αρχιτεκτονες
Τομας Γκρεβε
Τζενη Μουρακη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Αριθ. 15/1556 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για χρονικό διάστημα ενός έτους εντός της περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής που περιβάλλεται από τις οδούς Χαρ. Τρικούπη, Καραγκάνη και Πολυτεχνείου (εκτός ιστορικού τόπου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.23) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του από 3.4.29 Δ/τος «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α΄/22.4.29).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

4. Το γεγονός ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή που ζητείται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών εγκρίνονται σύμφωνα με την παρά πανό διάταξη νόμου από τον Νομάρχη Χαλκιδικής και συνεπώς αρμόδιος για την επιβολή της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών είναι ο ίδιος Νομάρχης.

5. Την 126/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

6. Την αρ. 4η συν/ση /1ο θέμα/της 9.5.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πε. Χω. Ν. Χαλκιδικής.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α 792) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α΄/97).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Επιβάλλουμε αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής, που περιβάλλεται από τις οδούς Χαριλάου Τρικούπη, Καραγκάνη έως την πλατεία έξη βρύσεοον και Πολυτεχνείου και από την οποία εξαιρείται ο ιστορικός τόπος Πολυγύρου, για χρονικό διάστημα ενός έτους, όπως αυτή φαίνεται στο θεωρημένο από την Δ/νση οικισμού και Χωρ/ξίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής Διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

Η έναρξη της αναστολής αρχίζει από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και παύει να ισχύει αυτοδίκαια, πριν την πάροδο του ενός έτους, εφ' όσον κατά το χρονικό αυτό διάστημα εγκριθούν οι προτεινόμενες τροποποιήσεις της πολεοδομικής μελέτης και δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η εγκριτική απόφαση.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 21 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΛΑΦΑΖΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 78 %

Αριθ. 1743 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,600 στρ. στη θέση «Περατή - Αγ. Σπυρίδων» Περιφέρειας του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

3. Την 2314/13.3.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,600 στρ. (εξακοσίων χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Περατή - Αγ. Σπυρίδων» Περιφέρειας του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας, του Νομού Αττικής απεικονίζεται με στοιχεία «Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Δ-Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Μη δασικές και δασικές εκτάσεις.

Δυτικά: Με δασικές εκτάσεις.

Βόρεια: Με δρόμο.

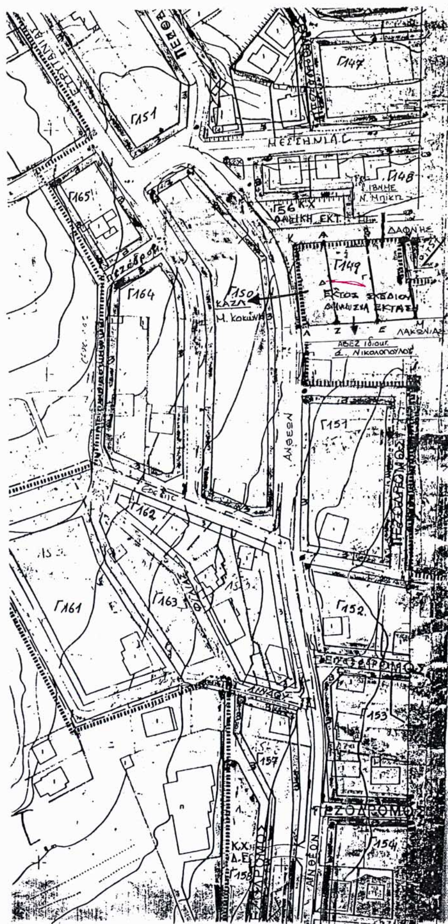
Νότια: Με δρόμο.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα από του έτους 1945 και εντεύθεν από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δασικούς θάμνους της διάπλασης αειφύλλων πλατύφυλλων.

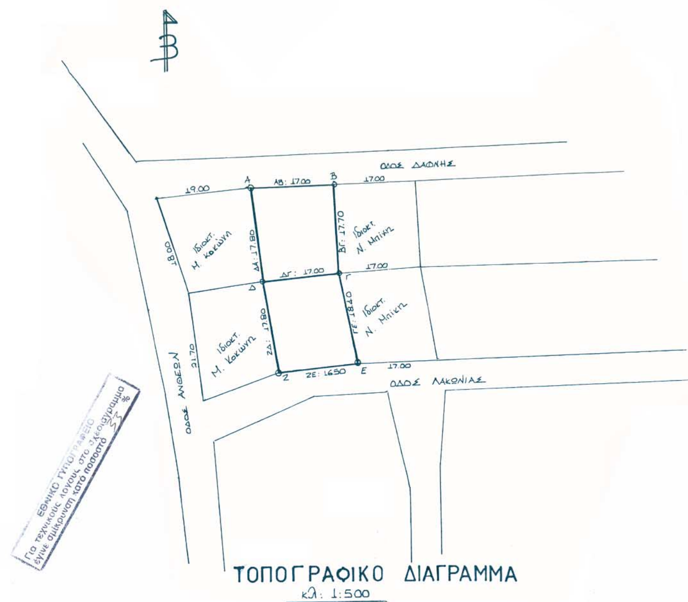
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

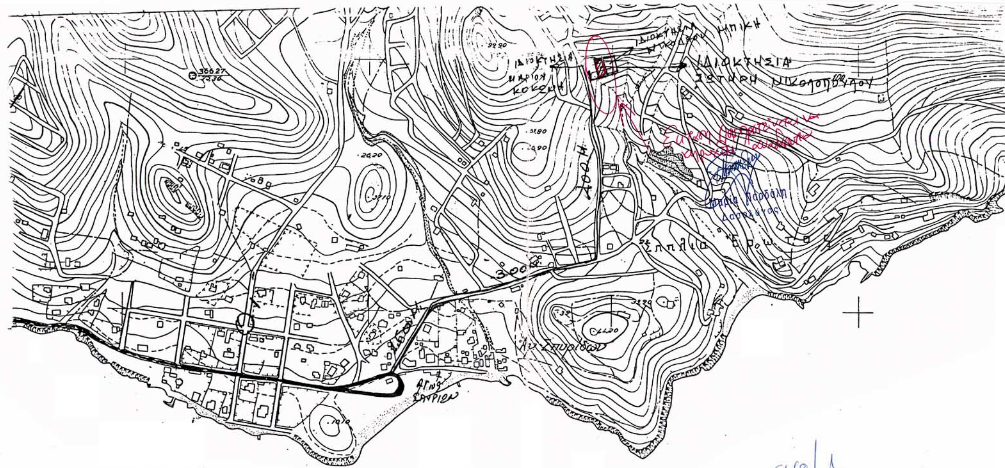
Αγία Παρασκευή, 15 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Απόσπασμα Πολεοδομικής μελέτης
Περιοχή δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δήμου Μαρκοπούλου - Ν. Αττικής
Γ 79172/91
κλ: 1:1000





Απόσπασμα κλ 1:5000

όρμος Πόρτο Ράφτη


ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΑ

Υπόμνημα

Περιγραφή Εμβαδού

Τα παραπλεύρως οικόπεδα υπό τα στοιχεία είναι επιφανείας
ΑΒΓΔ : 300.00 m²
ΔΓΕΖ : 300.00 m²

Δήλωση υλοποίησης ορίων.

Ο δηλών Σωτήρης Νικολόπουλος ιδιοκτήτης των παραπλεύρων οικοπέδων, που φαίνονται στο διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔ και ΔΓΕΖ, δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτά είναι ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

εργοδότης: Σωτήρης Νικολόπουλος

έργο:

θέση: ΟΔΟΣ ΔΑΦΝΗΣ ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Δήμος Μαρκοπούλου - Αττικής
Περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα

μελετητές: Γεωργία Νικολοπούλου Π.Μ

θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

αριθμός σχεδίου: Α1

κλίμακες: 1:500

φάση μελέτης:

χρόνος μελέτης: Απρίλιος 1997

υπογραφή

σφραγίδα: ΓΕΩΡΓΙΑ Π. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠ ΜΙΟ ΘΡΑΚΙ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 5706 ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ 49 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 57226